

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## Odbor životního prostředí



nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun - Vnitřní Město  
563 01 Lanškroun  
[www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu)

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Urbanová  
Telefon: 465 385 284  
E-mail: [jaroslava.urbanova@lanskroun.eu](mailto:jaroslava.urbanova@lanskroun.eu)  
Sp.zn.: OŽP/10478/2023/JUr  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 0  
Sp. zn.: 52.1  
Skartační lhůta: S/5  
Čj.: MULA 10891/2023  
V Lanškrouně dne 12.04.2023

Pardubický kraj  
Dan Zvára  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

### Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.03.2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

*Záměr: „Transformace Donova u studánky – domek Rudoltice II“*

*Katastrální území: Rudoltice u Lanškrouna*

*Pozemky: 4245/91, 4245/1, 4245/66*

*Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice*

**Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko.**

#### **Orgán ochrany přírody: Ing. Aleš Dřímál**

věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném; znění (dále jen ZOPK) se k záměru vyjadřuje takto:

S realizací záměru souhlasíme, pouze upozorňujeme na následující skutečnosti:

- Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, **kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.**

**V případě nešťastné souhry okolností je třeba kontaktovat záchranou stanici zvířat. Nejbližší stanice se nachází ve Vendolí - kontakt: Záchraná stanice volně žijících živočichů Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42. e-mail: [zelene.vendoli@seznam.cz](mailto:zelene.vendoli@seznam.cz)**

#### **Orgán v oblasti nakládání s odpady: Zdeňka Motlová**

Věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává k uvedenému záměru toto

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## Odbor životního prostředí



vyjádření: **zájmy orgánu odpadového hospodářství jsou tímto záměrem dotčeny. Při realizaci záměru vzniknou odpady.**

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, **vydává závazné stanovisko a vyjádření dle zákona o odpadech, k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Tento záměr tedy nespadá pod tyto typy záměru, proto se orgán odpadového hospodářství k tomuto záměru dále vyjadřovat nebude.**

Důrazně upozorňujeme, že to nezbavuje povinnosti původce odpadu dodržovat platný zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky. Upozorňujeme také na povinnosti dané zákonem o odpadech původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, **a stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech **v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

**Předložená projektová dokumentace tuto smlouvu neobsahuje.**

*Dále také, po ukončení realizace záměru, bude nadále vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z této stavby. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán bude požadovat předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle zákona o odpadech.*

Odpady do roku 2023 zařazujeme dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Upozorňujeme také, že pouze nekontaminovaná zemina, která je využita v místě stavby (na parcelách dotčených stavbou), není odpadem. Při nakládání se zeminou v režimu odpadů je povinné postupovat v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů.

**Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné od 01.01.2022 dodržovat.**

Další povinnosti původců odpadů naleznete v uvedeném § 15 a § 13 nového zákona o odpadech atd.

### **Orgán ochrany ovzduší: Zdeňka Motlová**

Věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává ke k uvedenému záměru toto vyjádření: **zájmy orgánu ochrany ovzduší jsou tímto záměrem dotčeny.**

Podle předložené projektové dokumentace **nebude při realizaci záměru v objektu umístěn nový zdroj znečišťování ovzduší** (vytápění nového objektu je plánováno tepel. čerpadlem).

Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude pouze případná prašnost z realizace záměru. Doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## Odbor životního prostředí



komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

### **Orgán lesního hospodářství: Ing. Jaroslava Urbanová**

Orgán státní správy lesního hospodářství věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření: bez připomínek

### **Vodoprávní úřad: Ing. Jiří Šebrle**

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“*), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), vydává v dané věci stanovisko:

Záměr je možný za podmínek a s upozorněními:

1. Podle předložené projektové dokumentace bude rodinný dům napojen na veřejný **vodovod**. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje:
  - Pro odebírání pitné vody z veřejného vodovodu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) vodovodu sepsanou smlouvu o odběru pitné vody.
2. Podle předložené projektové dokumentace mají být splaškové odpadní vody odváděny do **kanalizace splaškových odpadních vod** pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje:
  - Pro odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) kanalizace sepsanou smlouvu o vypouštění nebo o odvádění odpadních vod.
  - Kanalizační přípojka splaškových odpadních vod musí být nepropustná.
3. Podle předložené projektové dokumentace mají být **srážkové vody pozdrženy prostřednictvím vegetační střechy a kombinované nádrže s akumulacím objemem 5 m<sup>3</sup> a retenčním objemem 2,5 m<sup>3</sup> a následně odvedeny do dešťové kanalizace. Akumulovaná voda bude využívána k zálivce**. Vodoprávní úřad v této věci stavebníka upozorňuje:
  - Vodoprávní úřad kvituje realizaci vegetační střechy.
  - Dešťové vody z nově zpevněných odstavných a přístupových ploch by měly být v maximální možné míře svedeny na okolní zatravněný terén k přirozenému vsaku.
  - Pro vypouštění pozdržených srážkových vod do dešťové kanalizace je nutné mít s jejím provozovatelem sepsanou smlouvu o odvádění dešťových vod.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## Odbor životního prostředí



- Vodoprávní úřad doporučuje upřednostnit vsakování srážkových vod přes povrchové vrstvy, prostřednictvím mělkého vsakovacího průlehu umístěného např. na spodní, nevyužité části pozemku. Průleh je účelné přirozeně začlenit do zahrady; je vhodné jej osázet dřevinami, osadit jezírkem.
  - Na základě informací, které má vodoprávní úřad z dané lokality k dispozici, doporučujeme v průběhu stavby prověřit možnost vsakování dešťových vod v hlubších etážích horninového prostředí ( - 3m a více). Zde je nutné pouze brát v potaz umístění hladiny vsakovacího tělesa min. 1 m nad hladinou podzemní vody.
4. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
  5. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, v nivách vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
  6. Skládky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.

### **Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Juřinová 29.3. Aleš**

Stavba domu si vyžádá odnětí půdy ze ZPF. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, ŽP a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. K žádosti připojí náležitosti uvedené v tiskopise žádosti, kterou naleznete na stránkách Města Lanškroun nebo na odboru ŽP, včetně výpočtu odvodů.

**Ing. Jaroslava Urbanová**  
referent odboru životního prostředí

**Obdrží:**  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

**Na vědomí:**  
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun